

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 11 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO (lần 10)**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2021/QĐST-DS ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 391/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21/2/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/ 02 /2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2024/HĐDVĐGTS-THA ngày 07/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/2024/TB-ĐGTS-THA ngày 07/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

**b) Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 10.770m<sup>2</sup>, Diện tích thực tế 8.778 m<sup>2</sup>, (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 61d, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 558391 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 25/02/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Tường.

(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/ 02 /2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

**c) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

- **Giá tài sản: 185.872.683 đồng** (Một trăm tám mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi ba đồng).

